

# Plan Local d'Urbanisme

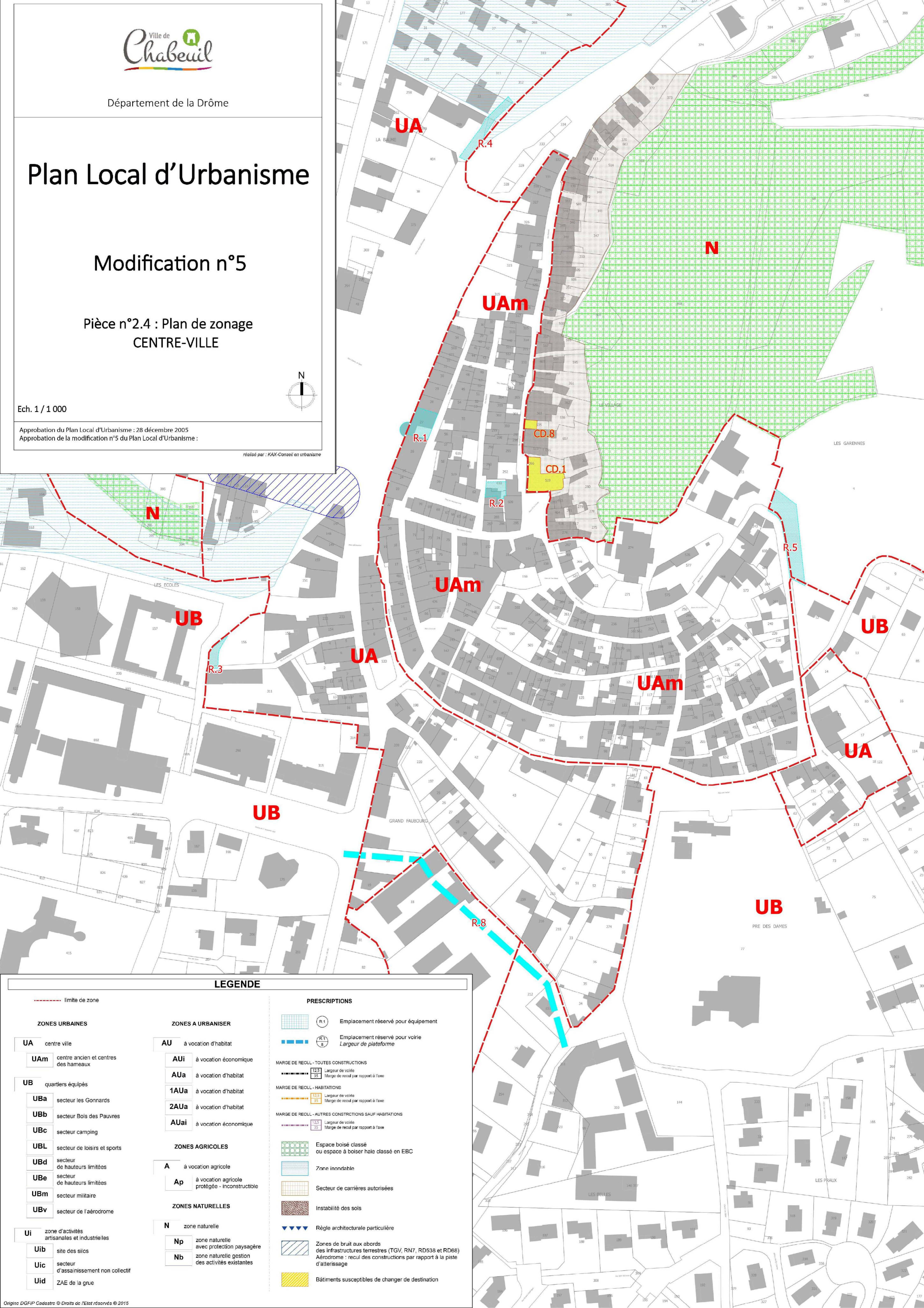
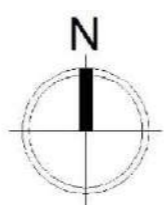
## Modification n°5

### Pièce n°2.4 : Plan de zonage CENTRE-VILLE

Ech. 1 / 1 000

Approbation du Plan Local d'Urbanisme : 28 décembre 2005  
 Approbation de la modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme :

réalisé par : KAX-Conseil en urbanisme



#### LEGENDE

--- limite de zone

#### ZONES URBAINES

- UA** centre ville
- UAm** centre ancien et centres des hameaux
- UB** quartiers équipés
  - UBa** secteur les Gonnards
  - UBb** secteur Bois des Pauvres
  - UBc** secteur camping
  - UBL** secteur de loisirs et sports
  - UBd** secteur de hauteurs limitées
  - UBe** secteur de hauteurs limitées
  - UBm** secteur militaire
  - UBv** secteur de l'aérodrome
- Ui** zone d'activités artisanales et industrielles
  - Uib** site des silos
  - Uic** secteur d'assainissement non collectif
  - Uid** ZAE de la grue

#### ZONES A URBANISER

- AU** à vocation d'habitat
  - AUi** à vocation économique
  - AUa** à vocation d'habitat
  - 1AUa** à vocation d'habitat
  - 2AUa** à vocation d'habitat
  - AUai** à vocation économique













#### ZONES AGRICOLES

- A** à vocation agricole
- Ap** à vocation agricole protégée - inconstructible

#### ZONES NATURELLES

- N** zone naturelle
  - Np** zone naturelle avec protection paysagère
  - Nb** zone naturelle gestion des activités existantes

#### PRESCRIPTIONS

-  (R.1) Emplacement réservé pour équipement
-  (R.1, R.8) Emplacement réservé pour voirie  
Largeur de plateforme
- MARGE DE REcul - TOUTES CONSTRUCTIONS**
  -  12,5 / 25 Largeur de voirie  
Marge de recul par rapport à l'axe
  -  12,5 / 35 Largeur de voirie  
Marge de recul par rapport à l'axe
- MARGE DE REcul - AUTRES CONSTRUCTIONS SAUF HABITATIONS**
  -  12,5 / 35 Largeur de voirie  
Marge de recul par rapport à l'axe
-  Espace boisé classé ou espace à boisier haie classé en EBC
-  Zone inondable
-  Secteur de carrières autorisées
-  Instabilité des sols
-  Règle architecturale particulière
-  Zones de bruit aux abords des infrastructures terrestres (TGV, RN7, RD538 et RD68)  
Aérodrome : recul des constructions par rapport à la piste d'atterrissage
-  Bâtiments susceptibles de changer de destination